

Zu Vermieten ab Mai 2018



Gepflegtes Einfamilienhaus mit großzügigem Garten

ECKDATEN:

- Wohnfläche ca. 124 qm
- 4,5 Zimmer auf 2 Etagen
- Großes Grundstück (ca.600 qm)
- Sonniger Südgarten
- 2 Überdachte Terrassen
- Balkon
- Großer offener Wohn-/Essbereich
- Badezimmer mit Badewanne und Dusche
- Gäste-WC
- Garage

Objekt-Nr.:2018041

Kaltmiete: 1.250 €

Garage: 50 €

Nebenkosten: 275 €

Ihr Ansprechpartnerin:



Frau Sonja Klein

(Dipl.-Volksw.)

Vermarktung und Vertrieb
Klein Immobiliengruppe
Am Predigertor 1, 79098 Freiburg

Tel.: 0761 – 28 5 28 38 5

Mail: sonja.klein@kibm.de

www.klein-immobiliengruppe.de

klein
Immobilien**gruppe**

Die Objektangaben und Daten sowie Unterlagen beruhen auf Angaben des Auftraggebers, daher übernehmen wir keine Gewähr für die Vollständigkeit und Richtigkeit.



OBJEKTBE SCHREIBUNG

Vermietet wird hier ein schönes Einfamilienhaus in ruhiger gepflegter Wohnlage und Nachbarschaft mit einem herrlichen großen, nach Süden ausgerichteten Garten. Die überdachten Terrassen, von denen eine vom Esszimmer aus und die andere vom Wohnzimmer aus begehbar ist, laden zum Entspannen ein.

Im Erdgeschoss dieses Objekts kommt man von der geräumigen Diele aus in einen großartigen offenen Wohn-/Ess- und Küchenbereich. Außerdem befindet sich auf diesem Stockwerk ein Gäste-WC.

Über eine schöne breite Holzterrasse gelangt man in das Obergeschoss, in dem es drei separate Zimmer, einen Balkon, ein Badezimmer und einen Raum, der sich als Ankleide sehr gut nutzen lässt, gibt. Das Badezimmer im Obergeschoss verfügt über eine Badewanne und eine separate Dusche.

Im Untergeschoss des Objekts befinden sich ein geräumiger Abstell- oder Hobbyraum, eine Waschküche und ein Heizraum (Öl-Zentralheizung).

Das Haus ist in einem gepflegten Zustand, es ist mit hochwertigen Parkett- und Fliesenböden im Erdgeschoss und Laminat und Fliesen im Obergeschoss des Gebäudes ausgestattet.

Mitvermietet wird eine Garage, ein zweiter Stellplatz bietet sich in der Hofeinfahrt an.



LAGE

Das Haus steht in einer ruhigen Wohngegend in einer Stichstraße am westlichen Rand der Gemeinde Umkirch. Umkirch ist eine lebendige Gemeinde zwischen Freiburg und Tuniberg, etwa 8 Minuten Fahrtzeit von Freiburg entfernt. Mit etwa 5.800 Einwohnern hat Umkirch ein lebhaftes Vereinsleben und eine hervorragende Infrastruktur. Für Jung und Alt ist vieles geboten, neben Einrichtungen wie Kindergarten, Kita und Schule verfügt Umkirch u. A. auch über ein eigenes Freibad und zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten.

Der Energieausweis wird derzeit erstellt und liegt zur Besichtigung vor!



kleinK
Immobiliengruppe

Objekt-Nr.: 2018041

Die Objektangaben und Daten sowie Unterlagen beruhen auf Angaben des Auftraggebers, daher übernehmen wir keine Gewähr für die Vollständigkeit und Richtigkeit.